



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

29.05.2023 nr DM-123316-20

### Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/518501 andmine Raja IV uuringuruumis

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja lähtuvalt AS-i Tariston geoloogilise uuringu loa taotlusest, **otsustan:**

**1.1. Anda AS-ile Tariston Raja IV uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/518501 (lisatud) kehtivusajaga 3 aastat.**

**1.2. Antavale loale kanda järgnevad täiendavad tingimused:**

1.2.1. Geoloogilise uuringu tegijal tuleb e-posti teel (raplamaa@rmk.ee) teavitada Riigimetsa Majandamise Keskuse Raplamaa metsaülemat kinnistul välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

**1.3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/518501 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

AS Tariston (registrikood 10887843, aadress Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Toompuiestee 35, 10149) esitas Keskkonnaametile Raja IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi ka *uuringuluba* või *luba*) taotluse. Nõuetele vastav taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 13.01.2023 nr DM-123316-1 all.

Taotletav Raja IV uuringuruum asub Rapla maakonnas Kehtna vallas Linnaaluste külas katastriüksusel Vahastu metskond 40 (katastritunnus 29202:002:1240). Katastriüksuse omanik on Eesti Vabariik, valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 24,67 ha (katastriüksuse pindala on kokku 112,64 ha). Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 25 puurauku ja kuni 25 uuringukaevet. Uurimissügavus on kuni 10 m. Uuritavaks maavaraks on täiteliiv. Hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid on 488 tuh m<sup>3</sup>. Uuritava maavara võimalik kasutusvaldkond on taotluse kohaselt teede- ja taristuehitus. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ. Geoloogilise uuringu käigus rajatakse uuringupunktid kas puurmasinaga puuraukude (tigupuurimine) või ekskavaatoriga šurfide rajamise teel. Kõik uuringupunktid kirjeldatakse ning nendes määratakse nii katendi kui ka kasuliku kihi (kaevandatav maavara) paksus. Uuringupunktid tehakse vastavalt kas lubjakivini või kuni 10 m looduslikust maapinnast.

Taotlust on kontrollinud Keskkonnaamet ja maavarade registri vastutav töötaja (Maa-amet) (26.10.2022 kiri nr 18.01.2023 nr 9-3/23/883-2). Taotlus vastas nõuetele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse MaaPS-is ettenähtud haldusmenetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lg 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 01.02.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 01.02.2023 kirjaga nr DM-123316-3.

Eraisik G. N. soovis 07.02.2023 e-kirjaga saada teavitusi menetluse kohta. Kiri on registreeritud KOTKAS-es 08.02.2023 nr DM-123316-6 all.

Eraisik J. M. soovis 11.02.2023 e-kirjaga saada teavitusi menetluse kohta. Samas kirjas andis ta teada, et ei ole kaevandamisest huvitatud ning märkis, et Kasahstani tee on ainuke juurdepääs heinamaale. Isik uuris, et mis kahju see kogu külale tekitab. Kiri on registreeritud KOTKAS-es 13.02.2023 nr DM-123316-7 all.

Keskkonnaamet vastas, et geoloogilise uuringu käigus teed ei kahjustata. Juhul kui geoloogilise uuringu käigus leitakse kaevandamiseks sobivat maavara siis esitatakse kaevandamisloa taotlus ja võimalikud keskkonnamõjud selguvad kaevandamisloa taotluse menetluse käigus. Hetkel ei ole teada, kas ning millisel pindalal ja millisel sügavusel võimalikku maavara leidub – seda näitab geoloogiline uuring. Juhul kui taotletakse kaevandamisluba siis tuleb karjääri rajamisel tagada juurdepääs karjääri taga asuvatele kinnistutele. Vastuskiri on registreeritud KOTKAS-es 13.02.2023 nr DM-123316-7 all.

Linnaaluste küla külavanem Illar Olesk edastas Keskkonnaametile kirja koos joonistega ning märkis, et kui vaadata taotletavat Raja IV uuringuruumi siis ulatub see Keava-Hõreda teeni ehk Kõnnumaa maastikukaitseala Keava mägede alasse. Külavanem küsis, kas tuleb muretseda hakata maastikukaitseala piiride muutuse üle. Kiri on registreeritud KOTKAS-es 24.02.2023 nr DM-123316-10 all.

Keskkonnaamet vastas külavanemale, et saadetud joonisel on kujutatud Vahastu metskond 40 katastriüksust (katastritunnus 29202:002:1240). Katastriüksus ulatub tõesti Keava Hõreda kõrvalmaantee nr 20120, kuid taotletav Raja IV uuringuruum ei hõlma siiski kogu katastriüksust. Keskkonnaamet viitas, et külavanema kirjale oli lisatud ka taotletava uuringuruumi teenindusala plaan, mis kujutab taotletava ala ulatust. Selguse mõttes lisas Keskkonnaamet vastusele väljavõtte Maa-ameti kardirakendusest, kus oli näidatud Vahastu metskond 40 katastriüksuse sees taotletava uuringuruumi piir ning maastikukaitseala piir. Keskkonnaamet lisas, et maastikukaitsealaga kattumist ei esine. Keskkonnaameti kiri on registreeritud KOTKAS-es 01.03.2023 nr DM-123316-11 all.

Eraisik P. T. soovis 13.02.2023 e-kirjaga saada teavitusi menetluse kohta. Samas kirjas esitas ta vastuväited taotletava uuringuloo kohta (registreeritud KOTKAS-es 15.02.2023 nr DM-123316-8 all). Kokkuvõtvalt olid vastuargumendid järgmised:

- Vahastu metskond 40 asub Kehtna valla üldplaneeringus märgitud rohekoridori tsoonis. Üldplaneering seab rohevõrgustiku osas tingimuseks, et looduslike alade osatähtsus rohelise võrgustiku koridorides ei tohi langeda alla 70% koridori keskmisest läbimõõdust, kuid planeeritav uuringuruum lõikaks selle läbi;
- Kirjas võrreldi taotletava uuringuruumi asukoha absoluutkõrgusi ning Söödi katastriüksuse absoluutkõrgusi. Samuti võrreldi taotletava uuringu sügavusi Söödi kinnistul asuva salvkaevu sügavusega. Leiti, et planeeritav geoloogiline uuring ning hilisem kaevandamine mõjutab piirkonna põhjavett ning veetaset kaevus;
- Ei saadud aru, mitu uuringupuurauku ning uuringukaevet planeeritakse rajada;
- Kuna uuringuruumi ligipääsuteena on planeeritud kasutada Kasahstani teed (nr 2921023) siis toodi välja, et see on kitsas ning selle ääres Söödi kinnistul kasvavad 3 vana tamme, mille kaitsevööndit tee läbib. Lisaks piirneb Söödi kinnistu Kasahstani teega ligikaudu 25 m ulatuses kuuskedega. Kasahstani tee sobivust karjääri teenindamiseks hinnanud teedeinseneri väitel ei vasta praegune tee karjääri masinate teenindamiseks mõeldud nõuetele ja vajaks nõuetele vastavusse viimiseks olulist laiendust, mida aga ei saa teha ilma tammesid kahjustamata ja muid Söödi kinnistul asuvaid puid eemaldamata.
- Taotletavas uuringuruumis ja hilisemas võimalikus kaevandamises nähakse veerežiimi muutumise ja intensiivse masinate kasutuse näol ohtu Söödi kinnistu ja ümbruskonna poollooduslikule kooslusele, kus on täheldatud muuhulgas kaitsealuste liikide esinemist. Nt on piirkonnas käpalised, hallpea-rähnid, kotkad, konnad ja nahkhiired.

Keskkonnaamet edastas saabunud vastuväited uuringuloo taotlejale arvamuse avaldamiseks 15.02.2023 kirjaga nr DM-123316-9.

AS-i Tariston vastused on registreeritud KOTKAS-es 01.03.2023 nr DM-123316-12 all.

Kokkuvõtvalt olid vastused järgmised:

- Viidati Kehtna vallas rohekoridorides asuvatele või taotletavate karjääridele / uuringuruumidele. Lisaks toodi välja, et rohevõrgustiku planeerimisejuhendi järgi ei takista rohevõrgustiku alad ja koridorid maavarade uurimist (sh ka kaevandamist), sest kaevandamine (sh ka maavarade uurimine) on ajutine tegevus, mis ilmingimata ei lähe vastuollu rohevõrgustiku põhimõtetega. Samuti toodi välja juhendile viidates, et juhul, kui karjääri rajamine on möödapääsmatu (nt vajalik Rail Baltic raudteetrassi ehitusel), tuleb enne

kaevandamist kavandada rohelise võrgustiku asenduskoridor või -ala, et rohelise võrgustiku sidusus säiliks. Lisati väljavõtted Rapla maakonnaplaneeringust seoses kaevandamise võimalikkusega rohevõrgustiku alal, kuna geoloogilist uuringut maakonnaplaneeringuga ei takistata.

- Selgitati geoloogilise uuringu uurimissügavuse (10 m) valikut. Selgitati ka, et geoloogilise uuringu käigus uuringuruumi alal põhjaveid ei kasutata ega pumpata. Täiendavalt määratakse veetase ümberkaudsetes veekogudes ja kaevudes. Teadaolevalt selline praktika ei kahjustata veerežiimi ega seisukorda. Lisati, et piirkonna veerežiimi on juba olemasolevate tegevustega (turbatootmisala kuivendus, maaparandussüsteem, kraavid) mõjutatud. Geoloogilise uuringu ega võimaliku tulevase kaevandamistegevuse käigus ei plaanita vee pumpamist ja ära juhtimist.

- Selgitati, et uuringuga rajatakse kuni 25 uuringupunkti.

- Geoloogilise uuringu ettevalmistööde käigus hinnatakse ligipääsu uuringupunktile (sh ka ligipääsu uuringuruumile). Geoloogilise uuringuga ei tekitata kahju looduskeskkonnale, arvestatakse Söödi kinnistul kasvate tammedega ning vajalik tehnika viiakse uuringuruumile neid kahjustamata. Kasahstani tee (nr 2921023) kasutamist materjali väljaveoteena hinnatakse põhjalikumalt keskkonnakaitseloa taotlemisel. AS Tariston saab teed kasutada vaid Kehtna vallavalitsusega kooskõlastamisel, kellega muuhulgas lepatakse kokku teehoole ning korrashoid. Tee laiendamine kogu ulatuses ei ole vajalik. See tähendab, et tuleb kasutada alternatiivlahendusi, näiteks möödasõidu „taskute“ rajamine jne.

- Kõik kaevandamisega seotud keskkonnamõjud ja leevendusmeetmed tuuakse välja keskkonnakaitseloa taotlemisel peale geoloogilise uuringu teostamise protsessi.

Keskkonnaamet edastas AS-i Tariston vastused vastuväidete saatjale 06.03.2023 kirjaga nr DM-123316-13.

MaaPS § 27 lg 3 sätestab, et loa andja saadab uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejale, kes annab nõusoleku riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks või keeldub selle andmisest 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet küsis riigivara valitseja nõusolekut riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks 01.02.2023 kirjaga nr DM-123316-4. Keskkonnaministeerium andis nõusoleku alljärgnevatel tingimustel (tsiteeritud):

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Raplamaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Keskkonnaministeeriumi vastus on registreeritud KOTKAS-es 16.03.2023 nr DM-123316-14 all. Keskkonnaamet on nimetatud tingimustega arvestanud ning lisas need loa täiendavate tingimuste hulka.

MaaPS §-s 27 lg 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei esine.

Kooskõlas MaaPS § 27 lg-ga 7 saatis loa andja uuringuloa taotluse 01.02.2023 kirjaga nr DM-123316-4 arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

KOV üksus (Kehtna Vallavolikogu) nõustus 22.03.2023 otsusega nr 1-2/79 (digiallkirjastatud 23.03.2023) geoloogilise uuringuga Raja IV uuringuruumis.

KOV otsus on registreeritud KOTKAS-es 11.04.2023 nr DM-123316-15 all.

Kooskõlas MaaPS § 1 lg-ga 3, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 11.05.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning andis 11.05.2023 kirjaga nr DM-123316-16 menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile loa taotluse või loa eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid ei laekunud.

AS Tariston teavitas Keskkonnaametit, et on uuringuloa eelnõus toodud tingimustega nõus (registreeritud KOTKAS-es 15.05.2023 nr DM-123316-17 all).

Põllumajandus- ja Toiduamet teavitas Keskkonnaametit, et neil ei ole otsuse eelnõu kohta täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid (registreeritud KOTKAS-es 20.05.2023 nr DM-123316-18 all).

### **3. KAALUTLUSED**

MaaPS § 4 lg 2 sätestab, et maavara geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud geoloogilise uuringu loa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitatakse uuringuloa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Riigilõiv 400 € on tasutud 13.01.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Geoloogilise uuringu loa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maaamet) (18.01.2023 kiri nr 9-3/23/883-2).

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala ~1,2 km kaugusel kirdes asub Raja liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 454).

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjaserv kattub kuni 7 m ulatuses maaparandussüsteemiga Keava-Verevainu2 ja lõunaserv kattub kuni 1 m ulatuses maaparandussüsteemiga Keava-Verevainu1, mille maaparandussüsteemide registri koodid on vastavalt 5111040310010001 ja 5111040040130001.

Taotletava uuringuruumi teenindusala keskosa läbib metsatee Kasahstani tee nr 2921023. Rail Balticu raudtee kavandatav trassikoridor asub taotletava uuringuruumi teenindusala ~8 km kaugusel lääne suunas.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu ühegi kaitseala või Natura alaga ning taotletavas uuringuruumis ei ole registreeritud kaitsealuseid liike.

Taotletavale uuringuruumile lähimad kaitstavad loodusobjektid on järgmised (lisatud kaugus uuringuruumi servast):

Kõnnumaa maastikukaitseala pindalaga 6054,5 ha, mis hõlmab ka kaitsealuseid liike (EELIS kood KLO1000505) (30 m) ja Keava mägede piiranguvöönd (30 m);

Keava kahar mänd (EELIS kood KLO4000320) (650 m ja Kasahstani teest 70 m);

Natura ala Kõnnumaa loodusala pindalaga 11397,1 ha (EELIS kood RAH0000562 [\[1\]](#)) (130 m).

Geoloogilise uuringu mõju on lühiajaline ja jääb valdavalt uuringuruumi piiresse. Seega jäävad nimetatud kaitstavad loodusobjektid taotletava uuringuruumi mõjualast välja.

Looduskaitseseadus § 55 lg 6<sup>1</sup> p 2 kohaselt on keelatud looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal.

Geoloogilise uuringu läbiviimisel kasutatakse taotluse seletuskirja kohaselt tehnikat, mis on läbinud perioodilise tehnilise ülevaatuse ja ei kasutata keskkonnaohtlikke materjale. Geoloogilise uuringuga ei reostata põhjavett ega tekitata riiklikke normatiive ületavat müra või tolmu. Geoloogilised välitööd toimuvad lühiajaliselt ning ainult päeval ajal. Uuringuruum asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Sellised alad katavad *ca* poolt Eestit. Põhjavee kaitstus lähtub geoloogilisest ehitusest, täpsemalt sellest kui paks on pinnakate. Põhjavee kaitstusele on kõige suuremaks ohuks põllumajandus (väetiste, sõnniku ja taimekaitsevahendite kasutamine) ning reovee vale käitlus. Nii puuraukudes kui ka šurfides vee ilmumisel vaid mõõdetakse veetaset. Seega geoloogiline uuring ei ohusta põhjavee kaitstust. Riigivara valitseja tingimus geoloogilise uuringu käigus tehtava raie kohta on tüüptingimus ning reaalset geoloogilise uuringu käigus vajadust ulatusliku raie järgi üldjuhul ei ole. Kui üldse siis teostatakse raiet uuringumasinade liikumise tarbeks minimaalses mahus. Kõik uuringupunktid likvideeritakse koheselt pärast proovide võtmist ning korrastatakse nende ümbrus. Uuringuruumi nõuetekohast korrastamist kontrollib Keskkonnaamet.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 2 kohaselt vaatab otsustaja tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi ka *KMH*) algatamise või algatamata jätmise kohta KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6<sup>1</sup> lg-s 1 loetletud teabe saamist. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. MaaPS § 26 kohaselt annab geoloogilise uuringu loa Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Geoloogiline uuring ei kuulu KeHJS § 6 lg-ga 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, sama §-i lg-ga 2 sätestatud otsustaja eelhinnangut vajavate valdkondade loetellu ega Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ hulka. Seega taotletava tegevuse puhul ei ole eelhinnangu andmine ega *KMH* algatamine vajalik.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmeladustuskohad ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest.

Taotluse seletuskirja kohaselt ei teki kavandatava uuringu käigus kaevandamisjäätmekavaid.

Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lg 4 alusel sätestatud kaevandamisjäätmekavade tehtavaid toiminguid reguleerivaid sätteid ei kohaldata muuhulgas maavara uuringute tulemusena tekkinud jäätmekavade käitlemisele, kui need jäätmekavade ei teki otseselt nimetatud toimingute tulemusena. Selliseid jäätmekavaid ei käsitleta kaevandamisjäätmekavade ja nende suhtes kohaldatakse üldisi jäätmehoolduse nõudeid.

Geoloogilise uuringu läbiviimiseks puudub vajadus ka jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> sätestatud jäätmehoidla rajamiseks. Geoloogilise uuringuga Raja IV uuringuruumis ei teki jäätmeseaduse § 2 lg 1 ja 2 mõistes jäätmekavaid.

MaaPS 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest üldgeoloogilise uurimistöö, uuringu või kaevandamisjäätmekavade käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS Tariston ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmekavade käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 11.05.2023).

MaaPS § 17 lg 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 12<sup>3</sup> punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437, aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 104/5, 11216).

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“

MaaPS § 35 all toodud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). Haldusakti kõrvaltingimused määratakse vastavalt HMS §-le 53. Keskkonnaministri 09.01.2020 määruse nr 1 § 4 lg 3 alusel märgitakse loa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse tagamiseks ning maapõue kasutamisest inimese tervisele, varale ja keskkonnale põhjustatava mõju vähendamiseks ja vajaduse korral muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Täiendavad tingimused on uuringuloale kantud lähtuvalt käesolevas korralduses toodust.

Geoloogilise uuringu loa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, looduskaitse seadus, jäätmeseadus jt) sätestatud nõuded. Sellest tulenevalt ei ole tarvidust geoloogilise uuringu loal täiendavate tingimuste osas dubleerida õigusaktidega juba reguleeritud.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

[1] I lisa nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on vähe- kuni kesктоitelised kalgiveelised järved (3140), huumustoitelised järved ja järvikud (3160), kuivad niidud lubjarikkal mullal (\*olulised



orhideede kasvualad – 6210), liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (\*6270), niiskuslembesed kõrgrohud (6430), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), puisniidud (\*6530), rabad (\*7110), rikutud, kuid taastumisvõimelised rabad (7120), siirde- ja õõtsiksood (7140), nokkheinakooslused (7150), nõrglubja-allikad (\*7220), liigirikkad madalsood (7230), koopad (8310), vanad loodusmetsad (\*9010), vanad laialehised metsad (\*9020), rohunditerikkad kuusikud (9050), okasmetsad oosidel ja moreenikuhjatistel (sürjametsad – 9060), puiskarjamaad (9070), soostuvad ja soo-lehtmetsad (\*9080) ning siirdesoo- ja rabametsad (\*91D0); II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on suur-kuldtiib (*Lycaena dispar*), kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*) ja läikiv kurdsirbik (*Drepanocladus vernicosus*).

## VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Uuringuruumi teenindusala.pdf

Viktoria Burtin 5688 5603  
Viktoria.Burtin@keskkonnaamet.ee